

Stichting AlGoed
Lutje Esweg 10
7547 RM Enschede
06-18808096

Info@landgoedalgoed.nl
www.landgoedalgoed.nl

KvK: 08144357

RSIN: 816857064

Triodosbank: NL90TRIO 0781381045



Algemene voorwaarden verhuur ruimte.

Verhuurder is Stichting Landgoed AlGoed

Contactgegevens
Landgoed AlGoed
Lutje Esweg 10
7547 RM Enschede
Tel: 0618808096

Hierna te noemen verhuurder

Algemeen

Het gehuurde betreft (delen) van de gebouwen en het terrein van Landgoed AlGoed. In de huurovereenkomst wordt vastgelegd over welke delen van de gebouwen en het terrein er afspraken gemaakt zijn voor het gebruik door de huurder in de algemene voorwaarden worden de meer specifieke zaken geregeld die van toepassing zijn op de huur.

Artikel 1: Het gehuurde

- Het gehuurde is uitsluitend de door de verhuurder bij de totstandkoming van de huurovereenkomst als zodanig aangeduide ruimte
- De huurder is niet bevoegd andere ruimtes in het gebouw of op het terrein van Landgoed AlGoed te betreden, met uitzondering van voor mede-gebruikers van het gebouw toegankelijke gemeenschappelijke ruimten
- Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk een reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de verhuurder opgegeven doel.

Artikel 2: Huurprijs en bijkomende kosten

- De overeengekomen huurprijs, alsmede de door de verhuurder in verband met de verhuur gemaakte kosten blijven verschuldigd wanneer de huurder, om welke reden dan ook van het gehuurde geen gebruik maakt, behoudens het bepaalde in artikel 4.
- Alle door de verhuurder te maken kosten voor extra voorzieningen, zoals geluidsapparatuur, audiovisuele middelen, scheidingswanden en onvoorziene kosten ten behoeve van inzet van extra medewerkers ten behoeve van schoonmaak, parkeerbegeleiding e.d. komen voor rekening van de huurder. De kosten van de hier bedoelde extra voorzieningen zullen zoveel mogelijk vooraf aan de huurder worden opgegeven, doch de huurder zal zich in elk geval conformeren aan de opgave van de verhuurder achteraf.

Stichting AlGoed
Lutje Esweg 10
7547 RM Enschede
06-18808096

Info@landgoedalgoed.nl
www.landgoedalgoed.nl

KvK: 08144357

RSIN: 816857064

Triodosbank: NL90TRIO 0781381045



- Er wordt altijd een waarborg gevraagd welke ten laatste een maand voor de reserveringsdatum betaald dient te zijn. Deze waarborg wordt onder aftrek van eventueel te maken kosten voor schoonmaak en of schadeherstel binnen redelijk termijn na de huurperiode terugbetaald of verrekend met de eindnota. Indien de schoonmaak en of herstel kosten niet door de waarborg kunnen worden gedekt, worden deze kosten meegenomen in de eindnota

Artikel 3: Reservering

- Een reservering wordt definitief na betaling van een voorschot.

Artikel 4: Annulering

- Bij annulering tot 2 maanden voorafgaand aan de reserveringsdatum wordt 10% van de (zaal) huur in rekening gebracht.
- Bij annulering tussen 2 maanden en 3 weken voor de reserveringsdatum wordt 50% van de (zaal) huur in rekening gebracht.
- Bij annulering tussen 3 weken en 48 uur voor de reserveringsdatum wordt 100% in rekening gebracht.
- Bij annulering later dan 48 uur voor de reserveringsdatum wordt 100% van de zaalhuur + de eventuele kosten voor catering en extra voorzieningen in rekening gebracht.

Artikel 5 Betaling

- De huurder is verplicht de waarborg en 75% van de totale huursom ten laatste 1 maand voor de reserveringsdatum te voldoen.
- In voorkomende gevallen kan de verhuurder besluiten om de totale huursom + waarborg een week voor de reserveringsdatum te laten voldoen. Dit ter beoordeling van de verhuurder.
- Indien niet de gehele huursom alsmede de gevraagde waarborg binnen de afgesproken termijnen betaald is wordt het gehuurde niet ter beschikking gesteld zonder dat er door de huurder recht op schadevergoeding ontstaat.
- In geval van niet of niet tijdige betaling van de huurprijs of van de bijkomende kosten zal de verhuurder de huur de wettelijke rente in rekening brengen.
- De ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van de huurovereenkomst door de huurder aan de verhuurder veroorzaakte kosten komen voor rekening van de huurder, die zich zonder enig voorbehoud conformeert aan de opgave van de verhuurder. Vooruitlopend op het door de verhuurder vaststellen van de werkelijke kosten, zullen in dat geval de buitenrechtelijke kosten tussen de partijen voorlopig worden bepaald op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurprijs en de in artikel 2 vermelde bijkomende kosten met een minimum van €100,00.



Artikel 6: Inrichting

- De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder
- In opdracht van de huurder uitgevoerde werkzaamheden door derden zullen ten alle tijden door en vanwege de huurder aangestelde personen worden begeleid
- Behoudens goedkeuring van de verhuurder mogen door de huurder geen veranderingen aan het gehuurde worden aangebracht en mag onder meer niet op of in vloeren, muren, kolommen e.d. worden geplakt, gehakt, geboord of gespijkerd.
- Te verrichten werkzaamheden voor schoonmaken en voor tijdelijke aansluitingen van elektriciteit, water, extra toiletten, toe- en afvoer gas, telefoon en tijdelijke aansluitingen op de interne digitale infrastructuur mogen uitsluitend worden uitgevoerd door personen/bedrijven welke door de verhuurder worden aangewezen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de huurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook die door, dan wel in verband met deze tijdelijke aansluitingen ontstaat. Terwijl de huurder de verhuurder vrijwaart van aanspraken door derden.
- Na beëindiging van de huurperiode dient de huurder het gehuurde op te leveren in de toestand zoals het te zijner beschikking is gesteld. Voldoet de huurder hieraan niet, dit ter beoordeling van de verhuurder, dan is de verhuurder gerechtigd op kosten van de huurder de nodige voorzieningen te treffen en is de huurder aansprakelijk voor de schade die ontstaat doordat de verhuurder als gevolg van de niet behoorlijke oplevering niet in staat is de ruimte weer te verhuren.

Artikel 7: Bepaling van orde

- De huurder is verplicht alle voorschriften en aanwijzingen die de gemeente Enschede/Hengelo, de brandweer en of andere autoriteiten ter zaken van het gebruik van het gehuurde geven na te komen en eventuele directe of indirecte kosten voor zijn rekening te nemen.
- Bediening van technische installaties geschiedt uitsluitend door of onder toezicht van medewerkers van de verhuurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in deze technische installaties.
- In het gehuurde mogen geen licht ontvlambare of ontplofbare stoffen en andere gevaarlijke dan wel hinderlijke goederen bevinden.
- Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele middelen en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij na overleg met de verhuurder en uitdrukkelijk anders met de verhuurder is overeengekomen
- De huurder draagt er zorg voor dat aan de medegebruiker van het gebouw geen overlast wordt aangedaan. De verhuurder is gehouden aanwijzingen van de verhuurder te volgen.
- De huurder garandeert dat bij het houden van een evenement de deelnemers op de hoogte zijn van de algemene voorwaarden.
- Vanuit het bijzondere karakter van het landgoed is het in de deel niet toegestaan om geluid op welke wijze dan ook te produceren boven een niveau van 95 decibel, voor alle andere ruimtes en het terrein is een limiet vastgesteld van 65 decibel. In de

Stichting AlGoed
Lutje Esweg 10
7547 RM Enschede
06-18808096

Info@landgoedalgoed.nl
www.landgoedalgoed.nl

KvK: 08144357

RSIN: 816857064

Triodosbank: NL90TRIO 0781381045



- buitenruimte van het landgoed is muziek toegestaan maar is het geluidsniveau altijd in overleg met de verhuurder.
- De verhuurder kan vanuit het bijzondere karakter van het landgoed naar eigen inzicht wijzigingen aanbrengen in het bovenstaande artikel betreffende het aantal te horen decibels.
- Na 22.00 uur dient gezien het bijzondere karakter van het landgoed de rust van de landelijke omgeving te worden gerespecteerd.
- In overleg met de verhuurder kan er tussen 9.00 uur en 22.00 uur muziek gemaakt, gespeeld of geluisterd worden. Zie hiervoor de huisregels van ons Landgoed.
- In overleg met de verhuurder kan op vrijdag en zaterdag avond tot uiterlijk 0.00 uur muziek gemaakt of geluisterd worden.
- De huurder is tijdens de huurperiode zelf aansprakelijk voor de veiligheid van de deelnemers aan het evenement en de huurder is verantwoordelijk voor de voorbereiding en uitvoer van die zaken die van belang zijn bij voorkomende calamiteiten tijdens de uitvoer van het evenement.

Artikel 8: Aansprakelijkheid en vrijwaring van aanspraken van derden

- De verhuurder is jegens de huurder en diens medewerkers of personen die zich van zijnentwege in het gebouw waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, bevinden of zullen bevinden niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken en of eigenschappen van het gebouw en of het terrein of voor de gevolgen van het niet of niet tijdig nakomen van enige bepaling uit de huurovereenkomst tenzij er sprake is van ernstige nalatigheid van de verhuurder.
- Goederen van de huurder of derden bevinden zich voor, tijdens en na de huurperiode die liggen tussen de niet aaneensluitende huurperiodes in het gebouw en of het terrein waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt, op eigen risico van de huurder of deze derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal en of vermissing van geld en of goederen uit het gebouw en of het terrein.
- De huurder vrijwaart de verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ter zaken van schade in gevallen waarin de huurder zelf jegens de verhuurder geen aanspraken op schadevergoeding heeft.
- Alle werkzaamheden verricht door derden die in opdracht van de huurder zijn aangesteld zoals technici, stand bouwers, organisatiebureaus, cateraars e.d. worden uitgevoerd voor rekening en onder verantwoordelijkheid van de huurder.
Met inachtneming van het gestelde onder artikel 6, aandachtstreepje 3

Artikel 10 Aanvullende bepalingen

- Het is de huurder niet toegestaan zonder toestemming van de verhuurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk in onderhuur af te staan.
- De huurder zal de medewerkers van de verhuurder ten behoeve van de uitoefening van hun taak en het toezien op de naleving van de huurovereenkomst vrije toegang tot het gehuurde verlenen

Stichting AlGoed
Lutje Esweg 10
7547 RM Enschede
06-18808096

Info@landgoedalgoed.nl
www.landgoedalgoed.nl

KvK: 08144357

RSIN: 816857064

Triodosbank: NL90TRIO 0781381045



- In geval van aan de huurder toe te rekenen ordeverstoringen en indien de huurder in de nakoming van een uit zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen
- tekortschiet, surseance van betaling aanvraagt of zijn faillissement is aangevraagd heeft de verhuurder het recht de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden te beschouwen zonder dat daartoe een schriftelijke verklaring van de huurder vereist is.
- Mocht de verhuurder na het sluiten van de overeenkomst vaststellen dat de bijeenkomst racistische, fascistische, extreem politieke of - godsdienstige of mensenrechten schendende aard is, dit ter beoordeling van de verhuurder, dan heeft de verhuurder ten allen tijde het recht de bijeenkomst eenzijdig te annuleren zonder dat daar enige financiële vergoeding tegenover staat.

Artikel 11 Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- Op alle zaken die verband houden met de huur dan wel het gebruik van het gehuurde is het Nederlands recht van toepassing.
- Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.

Bestuur Stichting Landgoed Algoed
Enschede-Hengelo
01-07-2025